



ESTADO DO TOCANTINS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA

Adm.: 2001/2004 - *Alvorada para todos*

"Capital do Gado Branco"

CNPJ 01.800.242/0001-22

Lei nº 774/04, de 14 de Dezembro de 2004.

"Fixa valores para cobrança de IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) para o exercício de 2005 e dá outras providências".

O PREFEITO MUNICIPAL DE ALVORADA, Estado do Tocantins, no uso de suas atribuições legais faz saber que a Câmara Municipal de Alvorada, **APROVOU** e eu, Prefeito, **SANCIONO** a seguinte **LEI**:

Art. 1º - O perímetro urbano da cidade de Alvorada, Estado do Tocantins, com exceção das chácaras, dividido em 05 (cinco) zonas, delimitadas e de acordo com o Cadastro Imobiliário vigente, obedecerão os quantitativos especificados na tabela constante deste artigo, onde os valores serão aplicados sobre a metragem (metro quadrado) dos terrenos situados na respectiva zona de localização, seguinte:

ZONA	VALOR/M ²
I	2,5 UFA's
II	2,0 UFA's
III	1,5 UFA's
IV	1,0 UFA
V	0,5 UFA

Art. 2º - As chácaras urbanas dos loteamentos São Domingos, Setor Oeste, Alvoradinha e Oficial, de acordo com o Cadastro Imobiliário vigente, obedecerão os quantitativos de áreas especificados na tabela constante deste artigo, onde os valores serão aplicados sobre a metragem (metro quadrado), seguinte:

ÁREA EM M ²	VALOR DO IPTU
Até 5.000	15 UFA's
De 5.001 a 10.000	25 UFA's
De 10.001 a 15.000	30 UFA's
De 15.001 a 25.000	45 UFA's
De 25.001 a 50.000	60 UFA's
De 50.001 a 100.000	80 UFA's
Acima de 100.000	150 UFA's



ESTADO DO TOCANTINS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA

Adm.: 2001/2004 - *Alvorada para todos*

"Capital do Gado Branco" CNPJ 01.800.242/0001-22

Art. 3º - Os imóveis edificados são classificados em padrões da construção, na forma do Cadastro Imobiliário vigente, que leva em consideração a qualidade da construção, cuja tabela de valores por metro quadrado de área construída, situados na zona urbana, de acordo com o respectivo padrão de classificação, seguinte:

PADRÃO	VALOR POR M ²
1	10 UFA's
2	08 UFA's
3	07 UFA's
4	05 UFA's
5	03 UFA's

Parágrafo único - O valor resultante da tabela de que trata o presente artigo será adicionado ao obtido na tabela constante do Artigo 1º, conforme o caso, constituindo o seu montante como Valor Venal.

Art. 4º - Será aplicada a alíquota de 2% (dois por cento) sobre o respectivo Valor Venal, para os terrenos com edificações.

Art. 5º - Serão aplicadas alíquotas de 2% (dois por cento), sobre o respectivo Valor Venal, para terrenos sem edificações situados em locais sem pavimentações; e alíquotas de 3% (três por cento) sobre o respectivo Valor Venal, para terrenos sem edificações situados em locais com pavimentações.

Art. 6º - Terão desconto cumulativo sobre o valor do tributo os imóveis que apresentarem os seguintes melhoramentos:

- De 10% (dez por cento) para os com perímetro murado;
- De 10% (dez por cento) para os com calçada;
- De 10% (dez por cento) para os com recipiente coletor de lixo.

Art. 7º - O pagamento realizado até o vencimento estabelecido no Art. 8º, desta Lei, gozarão de desconto de 20% (vinte por cento).

Art. 8º - Fica estipulado o prazo de vencimento do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), referente ao exercício de 2005, para 30 de julho de 2005.

Art. 9º - Para efeito de cobrança de IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) e demais imposto do Município, fica estipulado o valor da UFA (Unidade Fiscal de Alvorada) em R\$ 2,35 (dois reais e trinta e cinco centavos), base, 1º de Janeiro de 2005 e, será corrigida a partir desta data, pela variação do IPC (Índice de Preços ao Consumidor) conforme determina o Código Tributário Municipal.



ESTADO DO TOCANTINS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA

Adm.: 2001/2004 - *Alvorada para todos*

"Capital do Gado Branco"

CNPJ 01.800.242/0001-22

Art. 10 - A Taxa de Varrição de Vias Públicas, regulamentada pela Lei nº 706/02, de 30 de dezembro de 2002, será apurada sobre 12% (doze por cento) do valor do IPTU, e cobrada anualmente, juntamente com o referido imposto.

Art. 11 - A Taxa de Coleta Domiciliar de Lixo, regulamentada pela Lei nº 704/02, de 30 de dezembro de 2002, passará a ser cobrada juntamente com o IPTU, correspondente ao valor anual do tributo, conforme tabela a seguir:

ÁREA	CLASSIFICAÇÃO	VALOR ANO (R\$)
III	RESIDENCIAL	14,40
	COMERCIAL	28,80
	INDUSTRIAL	43,20
II	RESIDENCIAL	11,52
	COMERCIAL	21,60
	INDUSTRIAL	28,80
I	RESIDENCIAL	7,20
	COMERCIAL	10,80
	INDUSTRIAL	14,40

Art. 12 - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, com vigência a partir de 1º de janeiro de 2005, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Alvorada, Estado do Tocantins, aos 14 (quatorze) dias do mês de dezembro de 2004.


JOSE GEORGE WACHED NETO
Prefeito Municipal



ESTADO DO TOCANTINS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA

Adm.: 2001/2004 - *Alvorada para todos*


"Capital do Gado Branco"

CNPJ 01.800.242/0001-22

CERTIDÃO

Certifico para os devidos fins que a Lei 774 / 04, a qual " Fixa valores para cobrança de IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) para o exercício de 2005 e dá outras providências ." Foi afixada no mural desta Prefeitura Municipal e em diversos lugares da cidade, para conhecimento público nesta data.

Alvorada, 14 de dezembro de 2004


MILTON CESAR GUERRA
Sec. de Adm. e Finanças