

MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÕES GERAIS DE OBRAS CIVIS



OBRA: **Reforma e Ampliação da Câmara Municipal de Alvorada**

LOCAL DA OBRA: **Avenida Maria de Jesus, Nº 01, Alvorada/TO**

PROPRIETÁRIO: **Prefeitura municipal de Alvorada/TO**

1. Descrição da obra

A edificação é destinada ao Funcionamento da **Câmara dos Vereadores do Município de Alvorada/TO** que está **CONSTRUIDA em Área Pública Municipal.**

2. Demolições e retiradas

- Será demolida parte da cobertura da edificação existente, que será substituída por nova cobertura, conforme projeto arquitetônico. Durante a retirada do telhado devem-se evitar danos na edificação.
- O piso existente será demolido e substituído por um novo piso tipo porcelanato.
- Será demolido algumas paredes de alvenaria para ampliação de alguns ambientes, conforme projeto arquitetônico.
- Será demolido uma parte da calçada de concreto para que seja feito uma parte da ampliação da edificação.
- Parte das esquadrias de portas e janelas serão retiradas e substituídas por peças novas. Devendo evitar, durante a retirada, danos nos painéis de alvenaria.

3. Infra-Estrutura

- Será realizado aterro na parte destinada ao palco do auditório.
- As superfícies a serem aterradas serão previamente limpas e o material utilizado para o aterro deverá ser escolhido.
- O aterro será executado em camadas sucessivas de 20 cm, devidamente molhado e apiloado manualmente.

4. Vedação

4.1. Alvenaria de elevação

- As alvenarias da ampliação serão executadas conforme espessuras definidas no projeto de arquitetura, da seguinte forma:

Jefferson Jaime Cassoli
Engenheiro Civil
CREA: 5061405270/D-SP

- Alvenaria interna e externa com espessura de 10 cm, executadas com tijolos cerâmicos com 06 furos, dimensões 10x20x20 cm. Todas as alvenarias serão assentadas com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8.
- O assentamento dos tijolos deverá ser feito de forma cuidadosa, proporcionando às fiadas, nivelamento, alinhamento e prumo perfeito



5. Pisos

5.1. Regularização de base

- Será aplicado piso cerâmico tipo porcelanato, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante observando juntas de 1 mm entre as peças e rejuntados com rejunte pré-fabricado, em toda a edificação onde foi demolido o piso existente, sendo que será aproveitado o contra piso existente, obedecendo todos os caimentos necessários.
- Deverá ser proibida a passagem sobre pisos recém-colocados durante dois dias, no mínimo.
- Deverá ser substituído qualquer elemento que, por percussão soar oco, demonstrando deslocamentos ou vazios. Também serão rejeitadas peças trincadas, quebradas, com bolhas ou quaisquer outros defeitos de fabricação (inclusive cor ou textura diferentes).
- O tempo decorrido entre o preparo da argamassa de assentamento e a aplicação do piso não deverá prejudicar as condições de fixação das peças
- Serão executadas calçadas em concreto rústico de 12 Mpa, com espessura 7cm, e acabamento desempenado, com juntas de dilatação.
- Serão executados também calçadas de bloquete Inter travado sobre o colchão de areia obedecendo o nivelamento feito e os caimentos necessários conforme projeto. Assentado sobre terreno nivelado e compactado uma camada de areia de 10cm de espessura para assentamento dos blocos de concreto da calçada.

5.2. Rodapés

- Os rodapés serão de cerâmica esmaltada (a mesma utilizada no piso) com altura de 7cm.

6. Revestimentos

6.1. Chapisco, Emboço, Reboco e Revestimento de paredes.

- Todas as superfícies de paredes internas/externas da parte ampliada receberão chapisco de cimento e areia no traço 1:3 na espessura 5 mm e Reboco (com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8 na espessura 10 mm).

Jefferson Jaime Cassoli
Engenheiro Civil
CREA: 5061405270/D-SP

- Nas áreas a serem revestidas c/ azulejo, será aplicado emboço (com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8 na espessura 10 mm), e revestimento cerâmico esmaltado, padrão médio, fixada com argamassa colante e rejuntado com rejunte pré-fabricado.

- Nas áreas a serem revestidas c/ plaquetas de tijolinho envelhecido, será utilizado argamassa colante tipo AC2, com junta de 1 a 2mm.



7. Cobertura

7.1. A estrutura a ser instalada na cobertura será do tipo metálica em treliça, apoiada sobre as paredes.

7.2. As Telhas a serem instaladas na construção existente e a ser construída será do tipo telha metálica termo acústica com espessura de 30mm.

8. Esquadrias

8.1. Portas e janelas

- As portas Internas serão de alumínio e alumínio com vidro na espessura de 10mm.

- As janelas serão de vidro na espessura de 8 mm com esquadrias de alumínio.

9. Vergas, Contra Vergas, Soleiras e Peitoril.

- Nos vãos das janelas e portas deverão ser instalados vergas e contra vergas de concreto armado, com transpasse mínimo de 25cm nos cantos.

- Em todas as janelas serão instalados peitoris de granito, que deverão ser assentadas com inclinação para área externa do ambiente, de maneira a evitar o surgimento de infiltrações.

- Todas as portas receberão soleiras de granito, que serão assentadas com argamassa colante e rejuntado com rejunte pré-fabricado.

10. Forro de Gesso

- Será instalado forro de placa de gesso que serão fixados com arame, onde deverá ser deixado uma dilatação no encontro do forro com as paredes, para evitar possíveis fissuras.

11. Pintura

- As tintas serão aplicadas sobre substrato isento de óleo, graxa, fungos, algas, bolor, eflorescências e materiais soltos, sendo indispensável à aplicação de selador para homogeneizar a porosidade da superfície a ser pintada, da seguinte forma:

11.1. Pintura em paredes

Jefferson Jaime Cassoli
Engenheiro Civil
CREA: 5061405270/D-SP

- As paredes internas receberão duas demãos de massa corrida e pintura látex PVA, com cores a serem definidas posteriormente;
- As paredes externas receberão duas demãos de massa corrida e pintura látex acrílica, com cores a serem definidas posteriormente;
- Deverão ser asseguradas uniformidade de cor, tonalidade, textura e demais características de acabamento das superfícies pintadas.

11.2. Pintura dos perfis dos corrimão e guarda - corpo

- Todos os perfis dos corrimão e guarda – corpo receberão duas demãos de pintura com tinta esmalte acetinado.
- Antes da pintura todas as superfícies metálicas deverão estar limpas e isentas de poeira, e deverão ter recebido tratamento ante corrosivo.



12. Serviços Complementares

12.1. Marquise e Pergolado

- Na fachada frontal da prefeitura será instalado Marquise em ACM, fixada em cantoneiras, presas por rebites na estrutura, conforme projeto.
- Serão instalados também na faixa pergolados em ACM, que serão fixados diretamente na estrutura da edificação, conforme projeto.
- Serão fixados sobre a Marquise de ACM letras em PVC expandido, que formarão o nome do órgão, conforme projeto.
- Todos os materiais instalados na fachada devem ser executados por profissional qualificado, seguindo as instruções do fabricante, assim como atender todos os detalhes especificados em projeto.

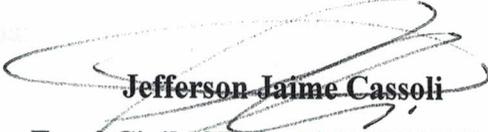
13. Urbanização

13.1. Grama

- Serão executados nos canteiros, conforme projeto, a arborização com a plantação de gramas esmeralda em placas sobre uma camada de terra preta.

14. Limpeza final da obra

- Na conclusão da obra e antes da entrega definitiva, deverá ser feita a limpeza geral da edificação.


Jefferson Jaime Cassoli
Eng.º Civil, CREA:5061405270/D-SP